

Center for By Land og VandNatur Miljø og Klima
Prøvestensvej 52
3000 HelsingørCvr nr. 64 50 20 18
Dato 2. marts 2026
Sagsnr. 26/6201**Allan Pratt**
Geolog
Tlf. 49 28 25 64

www.helsingor.dk

Afgørelse om at forsinkelse af regnvand i sø ved Bavarian Nordic, Hejreskovvej 10A, 3490 Kvistgård ikke er omfattet af krav om VVM (miljøvurdering)

Helsingør Kommune har den 7. januar 2026 modtaget endelig ansøgning fra Bavarian Nordic A/S om screening for VVM pligt af et projekt, hvor formålet er at kunne forsinke en større mængde overfladevand i og ved en eksisterende §3 sø, end tilfældet er i dag for at overholde krav til udledning af overfladevand.

Projektet er omfattet af gældende Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), bilag 2, punkt 10g: Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand

Afgørelse

Helsingør Kommune har på grundlag af en miljøscreening af projektet for krav om VVM afgjort, at projektet med sin art, placering, størrelse og udformning ikke vil have nogen væsentlig indvirkning på miljøet og derfor *ikke er omfattet af krav om VVM*. Projektet kræver derfor ikke udarbejdelse af en egentlig miljøkonsekvensrapport og tilladelse efter lovens §25.

Denne afgørelse kan ændres, hvis projektet eller andre forudsætninger ændres. Hvis projektet ændres, har ansøger pligt til at anmelde ændringerne, så de kan vurderes i forhold til krav om VVM.

Kommunens afgørelse er truffet efter § 21 i Miljøvurderingsloven og kriterierne i lovens bilag 6 er taget i betragtning ved vurderingen.

Begrundelsen for afgørelsen

Til grund for afgørelsen om ikke-miljøvurderingspligt lægger kommunen særlig vægt på, at:

- Projektet ligger i lokalplanlagt område (LP 2.13.1)
I december 2024 har Helsingør Kommune meddelt dispensation fra lokalplanen til at bygherre kan foretage terrænreguleringer på op til 0,9 meter som led i etableringen af et forsinkelsesvolumen til overfladevand.

Helsingør Kommune har vurderet at et sådant projekt ikke vil påvirke lokalplanområdet negativt, da reguleringerne tilpasses naturligt til terrænet, og da ændringerne ikke vil medføre gener for naboer eller områdets funktion.

- Bygherre har i forbindelse med projektforbereðelsen foretaget en naturbesigtigelse af den §3 beskyttede sø og en mindre træbevoksning i projektområdet.

Formålet var, at:

- kortlægge eventuelle flagermusegnede træer (bilag 4 til screeningsansøgningen)
- gennemføre først en overordnet vurdering af §3 søen i november 2024 (bilag 5 til screeningsansøgningen) og derefter
- gennemføre en mere detaljeret gennemgang af tilstedeværende arter i juni 2025 (bilag 6 til screeningsansøgningen).

Der blev registeret fire flagermusegnede træer, hvoraf to var lidt egnede, ét var moderat og ét var meget egnet. På baggrund af undersøgelsen vurderes projektområdet ikke at udgøre et vigtigt levested for flagermus. Dette er begrundet i dels træernes størrelse og beskaffenhed og derudover, at der findes flere skovområder i nærheden, der vurderes at rumme træer med større potentiale, og dermed være mere attraktive for områdets flagermus.

Selve søen vurderes at være i ringe tilstand grundet de skyggende forhold og mangel på positive naturtypekarakteristiske strukturer. Søen blev i november 2024 vurderet på den baggrund ikke at være egnet som ynglevandhul for padder.

Der blev dog ved en naturbesigtigelse i juni 2025 registreret flere haletudser og individer af butsnudet frø, som er fredet. Der blev ligeledes identificeret et eksemplar af den fredede orkidé skov-hullæbe. Butsnudet frø er fredet jf. artsfredningsbekendtgørelsen, som beskytter arten mod forsætligt drab og indfangning. Deres levesteder er ikke beskyttet. Hævelse af vandspejlet i kortere perioder ved kraftige regnskyl vurderes ikke at påvirke levestedet.

- Bygherre vil under anlægsarbejdet opsætte paddehegn omkring de områder, hvor der skal foretages anlægsarbejde.

Da det ikke kan afvises, at der vil være overvintrende padder i området, hvor volden skal etableres, opsættes paddehegnet før midten af februar – da padderne vandrer allerede fra slutningen af februar. Paddehegnet opsættes hele vejen omkring anlægsområdet for volden og samtidig

opsættes faldfælder indenfor hegnet, som tømmes 2 gange dagligt i perioden frem til midten af april, hvor paddevandringen ophører. Ved tømning genudsættes padderne på den modsatte side af hegnet jf. screeningsansøgningens bilag 6.

Bygherre har ansøgt om dispensation hos Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø for indfangning af padder.

- Fjernelse og fældning af træer vurderes at ske skånsomt. De træer, der står uden for det beskyttede § 3-område, fjernes med maskiner, der kører i området. Træstammer forbliver liggende på arealet efter etablering frem for at de flises. De træer, som skal fældes/fjernes i og umiddelbart omkring § 3-området fældes manuelt og trækkes ud med reb på en maskine, som placeres udenfor det beskyttede område.
- Oprensning af søen vil foregå uden for sæson og der ændres ikke på søens volume. Oprensningen består i at grave slam op fra søen uden at den tømmes for vand. Det forventes at arbejdet vil tage 1-2 dage. Det planlægges i august/september, hvor der forventes at være mindst vand i søen, og hvor den efterfølgende våde sæson kan bruges til at fylde den op. Oprensningen foregår derfor uden for padderne ynglesæson som strækker sig fra midt marts til slut juli, hvor padderne herefter ikke vil opholde sig i vandet. Oprensning i at fjerne slamlaget og så vidt muligt i hele søen. Der vil ikke ske en udgravning af søen, og der ændres således ikke på søens volumen.
- Udfladning af brinker vil blive udført i et forhold 1:5 og maksimalt 1:3. Maskiner til oprensning af søen, udfladning af brinker og udlægning af sten i søen placeres som udgangspunkt indenfor padderhegnet nord for søen. Hvis der skulle vise sig behov for at placere maskiner længere mod syd i forbindelse med oprensning af den sydlige del af søen (for at kunne nå hele søens bund) vil maskinerne blive placeret i områder med invasive arter - se bilag 7.

Som udgangspunkt vurderes disse områder ikke relevante for padder, men inden arbejdet påbegyndes i dette område vil miljøtilsyn vurdere, om der er behov for opsætning af padderhegn, for at sikre, at padder ikke vandrer ind i området. Det vurderes, at disse arbejdsområder pga. beplantningen og beliggenheden i terrænet ikke vil kræve at skulle tømmes for padder og der vil derfor ikke være behov for artsfredningsdispensation. Skulle miljøtilsynet i løbet af foråret mod forventning vurdere andet, vil der blive indsendt særskilt ansøgning herom til Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø.

- Alle anlægsarbejder vil være afsluttet senest midt oktober, før padder bevæger sig til overvintring.
- Nærmeste Natura-2000 område (nr. 131 Gurre Sø) ligger nord og vest for området i en afstand af ca. 350 til 700 meter. Projektet vurderes ikke at påvirke Natura-2000 området.
- Projektet vil ændre håndteringen af overfladevand fra interne kloaksystemer på Bavarian Nordics matrikel, så overfladevand forsinkes og dermed ikke medfører problemer i det offentlige spildevandssystem.

Afledning af overfladevand fra de interne kloaksystemer på Bavarian Nordics matrikel til søen vil foregå via sandfang. Den naturlige overfladeafstrømning i det nærmeste opland i industrikvarteret strømmer naturligt til søen i forbindelse med kraftige regnhændelser (skybrud), hvor der ikke er kapacitet i kloaksystemerne. Der ændres ikke på terræn med relevans for strømningsveje ved skybrud. Der vil ikke være ændringer i påvirkning af grundvand.

- Bavarian Nordic er placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser og inden for indvindingsoplandet til Espergærde kildeplads under Snekkersten Vandværk. Grunden er ikke kortlagt som forurennet. Der vil ikke være oplag eller blive håndteret råvarer og produkter.

Projektet vurderes hverken under etablerings- eller driftsfasen at medføre væsentlig risiko for drikkevandsressourcen eller påvirke tilstanden af grundvandsforekomster.

- Projektet vurderes ikke at medføre væsentlige påvirkninger fra støj, støv, og lugt eller indblik i anlægs- eller driftsfasen og dermed ikke udgøre nogen væsentlig miljøgener for befolkningen i området
- Projektet vurderes hverken i anlægs- eller driftsfasen at medføre væsentlige lysgener for omgivelserne
- Projektets placering, omfang, karakter og genevirkninger vurderes samlet ikke at medføre nogen væsentlig indvirkning på natur, miljø eller befolkning
- Der vurderes endelig ikke at være andre eksisterende eller planlagte anvendelser i nærområdet, som sammen med projektet kunne medføre væsentlige kumulative påvirkninger af natur, miljø eller befolkningen

Det bemærkes, at eventuelle senere projektændringer herunder projektændringer i anlægsfasen kan være miljøvurderingspligtige og skal anmeldes til kommunen.

Høring af berørte myndigheder

Der er foretaget høring af relevante interne myndigheder i Helsingør Kommune, hvis bemærkninger og vurderinger ligger til grund for denne afgørelse. Der

vurderes ikke at være andre berørte myndigheder end de interne i Helsingør Kommune.

Offentliggørelse

Afgørelsen er offentliggjort på Helsingør Kommunes hjemmeside under "Demokrati/Afgørelser" den 2.3.2026

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klageberettigede efter miljøvurderingslovens §50 er:

- Miljø- og fødevareministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen – og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du sende din klage inden 4 uger fra offentliggørelsesdatoen dvs. inden **3.4.2026**. Udløber klagefristen på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Du klager via klagenævnets [klageportal](#) hvor du også finder en [klagevejledning](#)

Er et bygge- eller anlægsarbejde igangsat, kan klagenævnet påbyde dette standset. En klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning, men udnyttelsen er på eget ansvar, da klagenævnet kan ændre afgørelsen jf. § 53.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske senest 6 måneder efter afgørelsen er offentliggjort.

mvh



Allan Pratt,
Center for By, Land og Vand